



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVII]

TUESDAY, MAY 5, 2026 / VAISHAKHA 15, 1948

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 5th May, 2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/83 of 2026/UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2106/L: WHEREAS under Government notification, Urban Development & Urban Housing Department No. GH/V/312 of 2025/ UDUHD/TPS/e-file/18/2025/4188/L, dated 25.08.2025, the Government of Gujarat in exercise of the powers conferred by section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) sanctioned the Final Town Planning Scheme No. 48 (Motera-Koteshvar) of Ahmedabad (hereinafter referred to as the said Act and the said Scheme respectively);

AND WHEREAS, Gandhinagar Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said Authority) by communication dated 17.06.2025 has send the opinion on the representation dated 24.02.2025 of the applicant for variation in the said Scheme;

AND WHEREAS, the Government of Gujarat has considered the proposal of variation sent by Gandhinagar Municipal Corporation and is of the opinion that the said Final Scheme shall be varied under section 70(1) of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 70(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 the Government of Gujarat hereby:-

1. Publish a draft of variation in the aforesaid Final Town Planning Scheme No. 48 (Motera-Koteshvar) as set out in the Schedule below;
2. Call upon the persons affected by the proposed variation to communicate, in writing, their objections, if any, to the Principal Secretary, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya Gandhinagar, through the Collector, District Gandhinagar and endorse a copy thereof to the Municipal Commissioner, Gandhinagar Municipal Corporation, Gandhinagar within a period of one month from the date of publication of this Notification in the *Official gazette*;
3. State that the draft variation shall be kept open to the inspection of the public at large at the office of the Gandhinagar Municipal Corporation, Gandhinagar during the office hours of the working days, for the aforesaid period of one month.

SCHEDULE

Proposed variation in the Final Town Planning Scheme No. 48 (Motera-Koteshvar) sanctioned vide Government notification, Urban Development & Urban Housing Department No. GH/V/312 of 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/4188/L, dated 25.08.2025.

The area and boundary of the Original Plots and Final Plots are modified as shown in Annexure-A and the accompanying plan.

Annexure-A

NOTIFICATION No. GH/V/ 83 of 2026/ UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2106/L

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬
નગર રચના યોજના નં. ૪૮ (મોટેરા-કોટેશ્વર) (આખરી યોજના)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

અનુ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક/ સર્વે નંબર	મૂળખંડ		મૂળખંડની કિંમત રૂપીયામાં		અંતિમખંડ		અંતિમખંડની અવિકસીત સ્થિતીમાં કિંમત રૂપીયામાં		અંતિમખંડની વિકસીત સ્થિતીમાં કિંમત રૂપીયામાં	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામ સીવાય	બાંધકામ સહિત	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામ સીવાય	બાંધકામ સહિત	બાંધકામ સીવાય	બાંધકામ સહિત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૮(અ)	૮(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)
૫	ઉમેશભાઈ હરગોવનભાઈ પટેલ ભારતીબેન હરગોવનભાઈ પટેલ હંસાબેન હરગોવનભાઈ પટેલ હિતેન્દ્રભાઈ હરગોવનભાઈ પટેલ મહેન્દ્રભાઈ હરગોવનભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫	૫	૧૮૨૧	૫૦૪૪૧૭૦	૫૦૪૪૧૭૦	૫	૧૦૮૩	૩૦૩૩૦૭૫	૩૦૩૩૦૭૫	૭૪૩૨૪૦૦	૭૪૩૨૪૦૦
૮	મફતભાઈ ગોપાળભાઈ	જુની શરત	૮/૧	૮/૧	૮૮૧૩	૨૭૨૩૧૦૭૫	૨૭૨૩૧૦૭૫	૮/૧	૫૮૮૮	૧૬૩૩૮૨૦૦	૧૬૩૩૮૨૦૦	૪૦૧૫૬૧૬૦	૪૦૧૫૬૧૬૦
૧૦/૧	ભોળાભાઈ મગનભાઈ બિપિનકુમાર રમણલાલ કંચનબેન તે રમણલાલની વિધવા ધ્રુવિલ નવનીતભાઈ પટેલ સુરેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ બક્ષીસ આપનાર:- પા. ડાહ્યાભાઈ પરપોત્તમભાઈ બાબુભાઈ મણીલાલ પા. મગનદાસ ખોડીદાસ બક્ષીસ લખાવી લેનાર:- કોટેશ્વર ગ્રામ પંચાયતના સરપંચ પટેલ મોતીભાઈ મગનદાસ	જુની શરત	૮/૨	૮/૨/૧	૨૦૦૦	૫૫૪૦૦૦૦	૫૫૪૦૦૦૦	૮/૨/૧	૨૦૦૦	૫૫૪૦૦૦૦	૫૫૪૦૦૦૦	૧૩૬૬૦૦૦૦	૧૩૬૬૦૦૦૦
૧૦/૨	હરિભાઈ મોતીભાઈ કમલેશભાઈ મોતીભાઈ રમીલાબેન કમલેશભાઈ પટેલ કિંજલબેન કમલેશભાઈ પટેલ ધીમંત કમલેશભાઈ પટેલ	જુની શરત	૮/૨	૮/૨/૨	૬૨૮૬	૧૭૪૩૮૮૨૦	૧૭૪૩૮૮૨૦	૮/૨/૨	૩૭૭૮	૧૦૪૬૫૦૬૦	૧૦૪૬૫૦૬૦	૨૫૮૦૩૭૪૦	૨૫૮૦૩૭૪૦
૮૮/૧	સમુચિત સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતા અંતિમખંડો												
૨૭	રહેણાંકના વેચાણ માટે							૧૦૪	૩૦૨૨	૭૫૩૩૮૪૬	૭૫૩૩૮૪૬	૧૭૧૩૪૭૪૦	૧૭૧૩૪૭૪૦

કલમ-૮૦ મુજબ આપવાનો થતો ફાળો (+) તથા આપવાનું થતું વળતર (-) કોલમ ૮(બ)-કોલમ ૬(બ) (રૂ.માં)	કલમ-૭૮ મુજબ વધેલી કિંમતનો આપવાનો થતો ફાળો કોલમ ૧૦(અ)-કોલમ ૮(અ) (રૂ.માં)	કલમ-૭૮ મુજબ કોલમ ૧૨ ના ૫૦% મુજબ આપવાનો થતો ફાળો (રૂ.માં)	અન્ય બીજી કલમ હેઠળ આપવાના થતા ફાળામાં કરવાના થતા ઉમેરાઓ(+), અથવા કપાત (-) (રૂ.માં)	કોલમ ૧૧, ૧૩ અને ૧૪ ના સરવાળા મુજબ જમીન માલિકે ભરવાની થતી ચોખ્ખી રકમ (+) અથવા જમીન માલિકે આપવાની થતી ચોખ્ખી રકમ (-) (રૂ.માં)	રીમાર્ક્સ
૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
-૨૦૧૧૦૮૫	૪૩૮૮૩૨૫	૨૧૮૮૬૬૩		૧૮૮૫૬૮	(૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોને તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
-૧૦૮૮૧૮૭૫	૨૩૮૧૬૮૬૦	૧૧૮૦૪૮૦		૧૦૧૬૬૦૫	(૧) જમીન માલિકે મૂળખંડમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૦	૮૧૨૦૦૦૦	૪૦૬૦૦૦૦		૪૦૬૦૦૦૦	(૧) જમીન વર્ષ-૧૯૬૭ માં તા.૨૩/૦૧/૧૯૬૭ ના રજિસ્ટર્ડ બક્ષીસ લેખથી કોટેશ્વર ગ્રામ પંચાયત ને સરકારી શાળાના ઉપયોગ સારૂ આપવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ સદરખું અંતિમખંડની જમીનનો ઉપયોગ કોટેશ્વર ગ્રામ પંચાયત દ્વારા ફક્ત શાળાના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે અને જો અન્ય હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો નિયત કપાત કરવાની રહેશે.
-૬૮૭૪૮૬૦	૧૫૩૩૮૬૮૦	૭૬૬૮૩૪૦		૬૮૪૪૮૦	(૧) અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોને તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૭૫૩૩૮૪૬	૮૬૦૦૮૮૪	૪૮૦૦૪૪૭		૧૨૩૩૪૨૮૩	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

